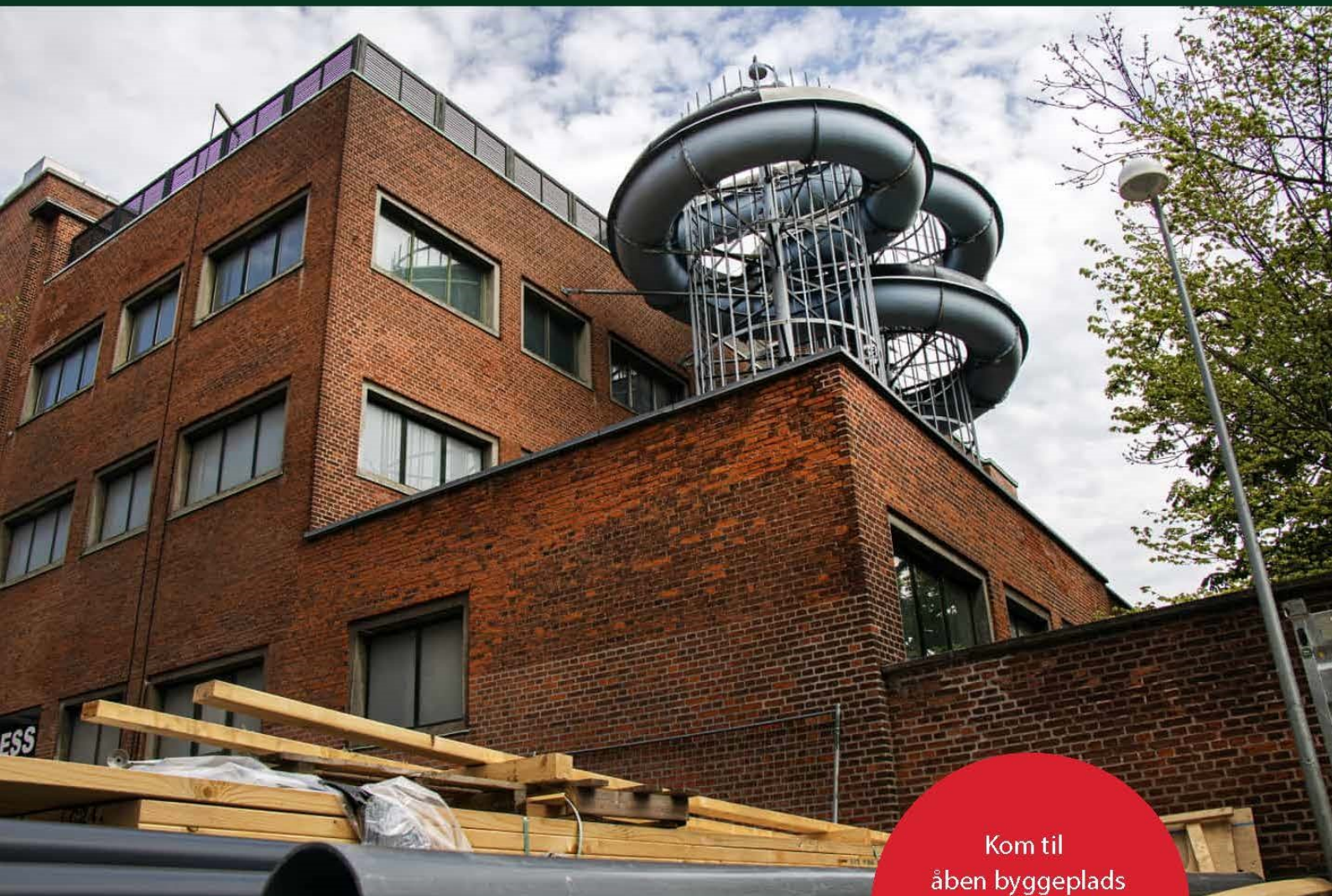




Renoveringen af Frederiksberg Svømmehal

Nyhedsbrev september 2022



Kom til
åben byggeplads
lørdag den 29. oktober
kl. 10.00 - 12.00

Invitation til åben byggeplads

Kære naboer til Frederiksberg Svømmehal

Jeg er glad for at kunne fortælle, at renoveringsarbejderne i svømmehallen nu sættes i gang igen.

Frederiksberg Kommune inviterer i den anledning indenfor til en drøftelse af, hvordan svømmehallen forventes at se ud, når den står færdig – og et blik på det forudgående forløb og processen frem til, at vores svømmehal bliver genåbnet og kommer tilbage i drift.

”Åben byggeplads” afvikles i svømmehallens store sal lørdag den 29. oktober fra kl. 10:00.

Genoptagelsen af renoveringsarbejderne betyder, at der snart – og igennem det næste års tid – igen vil være skurvogne og byggeplads i jeres lokalområde. Vi vil naturligvis bestræbe os på at minimere generne og holde jer løbende orienteret om processen og særligt støjende arbejder. I den forbindelse modtager I således det første af en række nyhedsbreve, som vil blive sendt til jer i perioden frem til, at Frederiksberg Svømmehal igen står klar til brug.

Tak for jeres forståelse og tålmodighed.

Venlig hilsen

By-, Kultur- og Miljødirektør Ulrik Winge



Status på renoveringen af Frederiksberg Svømmehal

Hvad er sket fra januar til i dag?

Frederiksberg Kommune ophævede i januar 2022 kontrakten med daværende hovedentreprenør på renoveringen af Frederiksberg Svømmehal.

Som opfølgning på ophævelsen af hovedentreprisekontrakten er der igangsat en proces ved Voldgiftsnævnet med det formål at bestemme det præcise omfang af fejl og mangler og hvilke dele af entreprenørens kontraktpligtige opgaver, som mangler at blive udført. Dette arbejde varetages af uvildige byggesagkyndige udpeget af Voldgiftsnævnet. Det er desværre en kompliceret opgave som først forventes afsluttet i løbet af efteråret 2022.

Frederiksberg Kommune har i maj 2022 anlagt sag ved Voldgiftsnævnet og indgivet klageskrift, der grundigt dokumenterer de fejl, som Frederiksberg Kommune mener, der er, og som samtidig rejser et større erstatningskrav mod den daværende hovedentreprenør.

Frederiksberg Kommune har dog valgt at fortsætte istandsættelsen af svømmehallen inden voldgiftssagen er afsluttet, fordi det er vigtigt, at få genåbnet den gamle smukke svømmehal så hurtigt som muligt for byens borgere. Forvaltningen har derfor sammen med sagens tilknyttede rådgivere nøje udvalgt en snæver kreds af entreprenører, som vurderes at besidde både kompetence og kapacitet til at løfte den resterende renoveringsopgave, og som derfor har været indbudt til at byde på opgaven.

Forvaltningen igangsatte genudbudsprocessen før sommerferien med henblik på at kunne offentliggøre den ny hovedentreprenør i begyndelsen af efteråret. Og da denne nu er valgt sættes arbejdet i gang med det samme. Umiddelbart efter etableringen af byggeplads og skurby, pågår et udbedring- og genopretningsarbejde inden færdiggørelsen af svømmehalsrenoveringen.

Hvad sker der i den kommende periode?

Den kommende etablering af byggeplads vil som udgangspunkt at have samme omfang, som under den tidligere entreprise. Det betyder, at parkeringspladsen foran svømmehallens hovedindgang på Helgesvej samt P-pladser langs Rolfs Plads igen vil blive midlertidigt inddraget.

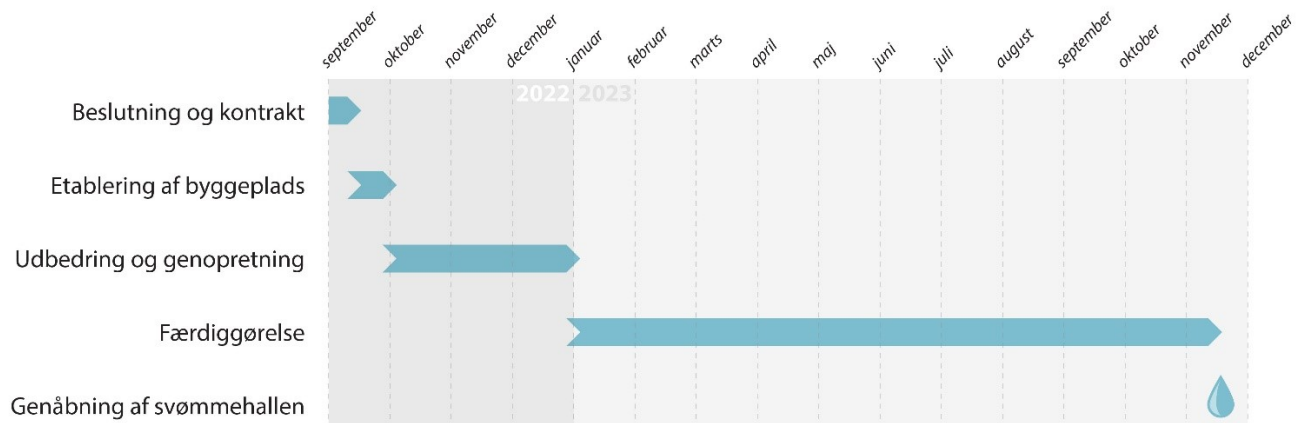
Umiddelbart før entreprenørens opstart afsluttes også Voldgiftsnævnets registreringer af de tidligere udførte arbejder. Derfor er første skridt at udføre grundig rengøring af alle arbejdsområder, som er omfattet af renoveringen. I samme periode udføres fornyet inddækning og beskyttelse af svømmehallens historiske inventar, navnlig de 5 store mosaikker udført af Vilhelm Lundstrøm med svømmehallen opførelse i 1933. Beskyttelsen udføres efter anvisninger fra Nationalmuseet for at sikre, at de ikke lider overlast i den forlængede byggeperiode.

Det forventes lige nu, at arbejdet med at færdiggøre svømmehallen vil pågå indtil udgangen af 2023.

Nedenfor fremgår den overordnede tidsplan.

Overordnet tidsplan

Genudbudsprocessen forventes i sensommeren 2022 at forløbe som følger:



Invitation til åben byggeplads

Tid og sted:

Lørdag den 29. okt. 2022 kl. 10.00 - 12.00
Svømmehallens hovedindgang, Helgesvej 29

Arrangementet tager afsæt i svømmehallens foyer, hvorfra man ledes gennem et sikkert afskærmet område med mulighed for at besigtige den store sal med 25 meter bassinet. Rundvisninger afholdes løbende, og tidsbestilling vil ikke være nødvendig.

Program:

- Kl. 10.00: Fælles velkomst og kort introduktion til Frederiksberg Svømmehal v/Frederiksberg Kommune
- Kl. 10.10: Løbende rundvisninger i svømmehallens store sal
- Kl. 12.00: Tak for i dag!

Svømmehallen har p.t. status som byggeplads, hvorfor der af sikkerhedsmæssige årsager vil blive vist gennem bygningen i hold på max. 20 personer ad gangen. I forlængelse heraf er der mulighed for at stille spørgsmål til renoveringsprojektet. Er man kaffetørstig, er der mulighed for at få serveret et krus friskbrygget kaffe.

Vel mødt!

Yderligere information og kontaktoplysninger

På hjemmesiden: <https://svoemmehal.frederiksberg.dk> kan du løbende finde information om renoveringsprojektet.

Ligeledes finder du på hjemmesiden kontaktoplysninger på relevante personer tilknyttet projektet. Spørgsmål bedes rettet til Frederiksberg Kommune, Kultur- og fritidsafdelingen, som er bygherre på projektet.

Det kan ikke undgås, at der i perioder vil være støj fra byggepladsen. Det vil du og andre naboer modtage information og blive varslet om.

Du kan på hjemmesiden også finde link til information om regler for støjende anlægsarbejde i Frederiksberg Kommune.